

彰化縣鹿港全民運動館-公共建設促參預評估檢核表

壹、公共建設基本資訊

一、計畫名稱：彰化縣鹿港全民運動館營運移轉案

二、執行機關(構)(即填表單位)：彰化縣政府教育處

三、公共建設現況：

(一)基地區位：彰化縣鹿港鎮東石段295-38(預為分割295-149)、295-39地號
基地面積：19,969.32 平方公尺(詳1、2)

建物樓地板面積：5,000 平方公尺(詳3)

(二)經營或使用現況：

新興公共建設

既有公共建設

全部委外

1、最近1年營業收入：_____萬元

2、最近1年營業成本及費用：_____萬元

部分委外，範圍：_____

1、最近1年營業收入：_____萬元

2、最近1年營業成本及費用：_____萬元

自行營運，範圍：_____

1、最近1年營業收入：_____萬元

2、機關管理人力：專職_____人；兼辦_____人

3、最近1年管理維護預算約：_____萬元

自行使用，最近1年管理維護預算約：_____萬元

(三)基地有否環境敏感之虞：

有，說明：_____

否(詳4)

(四)土地權屬：

全數為公有土地

管理機關為執行機關(詳5)

管理機關為其他機關(機關名稱：_____)

含私有土地(約占計畫範圍_____%)，其所有權人為：_____

國營事業(機構名稱：_____)

私人

其他

(五)土地使用分區：

都市計畫地區

使用分區為_____

非都市土地

使用分區為 特定農業區

使用地類別為 特定目的事業用地(詳5)

(六)基地有否聯外道路：

有

否，未來有道路開闢計畫：

有，說明(含預算編列情形)：_____

否

(七)基地有否地上物待拆除、排除占用或補辦使用執照等情形：

有，說明(含預算編列情形及執行單位)：_____

否

貳、政策及法律面

一、引進民間參與依據：

公共建設計畫經核定採促參方式辦理

計畫名稱：_____

核定日期及文號：_____

具急迫性之新興或須增建/改建/修建之公共建設

既有公共建設管理人力、維護經費受限

為活化公有土地或資產

其他：_____

無(跳填「陸」)

二、民間參與之法律依據：

促參法

(一)公共建設為促參法第3條之公共建設類別，其類別為：九、運動設施(詳6)

(符合促參法施行細則第 15 條第 1 項第__款)

(若有一類〔項〕以上公共建設類別組合時，適用條款不限一款)

(二)公共建設將以促參法第8條之民間參與方式辦理：(可複選)

交由民間新建－營運－移轉(BOT)

- 交由民間新建—無償移轉—營運(BTO)
- 交由民間新建—有償移轉—營運(BTO)
- 交由民間增建/改建/修建—營運—移轉(ROT)
- 交由民間營運—移轉(OT)
- 民間機構備具私有土地—擁有所有權—自為營運或交由第三人營運(B00)
- 其他經主管機關核定之方式

(三)公共建設執行機關是否符合促參法第5條：

是：

主辦機關

被授權機關，授權機關為：_____

受委託機關，委託機關為：_____

否

依其他法令辦理者：

獎勵民間參與交通建設條例

都市更新條例

國有財產法

商港法

其他：_____

無相關法律依據(跳填「陸」)

叁、土地取得面

一、土地取得：

主辦或被授權執行機關為土地管理機關

尚須取得土地所有權、使用權或管理權

公共建設所需用地涉公有土地，土地取得方式為：

撥用公有土地

依其他法令規定取得土地使用權

公共建設所需用地涉私有土地，土地取得方式為：

協議價購

辦理徵收

其他：_____

有否與相關機關或人士進行協商：

已協商且獲初步同意

已協商但未獲結論或不可行

未進行協商

二、土地使用管制調整：

毋須調整

須變更都市計畫之細部計畫或非都市土地使用編定

須變更都市計畫之主要計畫或非都市土地使用分區

肆、市場及財務面

一、擬交由民間經營之設施有否穩定之服務對象或計畫：

有

否

不確定，尚待進一步調查

二、使用者付費之接受情形：

(一) 鄰近地區有否類似設施須付費使用

有

否

不確定，尚待進一步調查

(二) 其他地區有否類似設施須付費使用

有

否

不確定，尚待進一步調查

(三) 有否相似公共建設引進民間參與已簽約案例

有(案名：彰北國民運動中心、彰南國民運動中心)

否

三、民間參與意願(可複選)：

已有民間廠商自行提案申請參與(依促參法第46條規定辦理)

已有潛在民間廠商探詢

無民間廠商探詢

伍、辦理民間參與公共建設可行性評估作業要項提示(務請詳閱)

一、機關於辦理可行性評估時，應於公共建設所在鄉鎮邀集專家學者、地方居民與民間團體舉行公聽會，廣泛蒐集意見，公聽會提出之建議或反對意見如不採用，應於可行性評估報告具體說明不採之理由。

二、公共建設如涉土地使用管制調整及位於環境敏感地區，機關應於規劃期間適時洽商土地使用、環境影響評估、水土保持及相關開發審查機關有關開發規模、

審查程序等事項，審酌辦理時程及影響，並視需要考量是否先行辦理相關作業並經審查通過後，再公告徵求民間參與。

三、機關規劃依促參法第29條規定給予補貼，應於辦理可行性評估時，確認依促參法其他獎勵仍未具完全自償能力，並審酌是否具施政優先性(如施政白皮書列明、有具體推動時程)及預算編列可行性。

四、機關於規劃時應考量公共建設所需用水用電供應之可行性、聯外道路開闢等配套措施。

陸、綜合預評結果概述

一、政策及法律面預評小結：

初步可行，說明：本計畫符合促參法第3條之公共建設類第9項運動設施，以及促參法施行細則第15條第1項。政策面為符合彰化縣政府之施政目標，即興建國民運動中心，改善彰化縣各級學校運動場地及設備，辦理各項體育競賽，培養體育運動人才。同時提供彰化縣鹿港鎮鎮民體育休閒之活動空間，目標為建置大型綜合式室內體育場館。

條件可行，說明：_____

初步不可行，說明：_____

二、土地取得面預評小結：

初步可行，說明：本計畫非位於環境敏感地區，土地為公有土地無土地取得之問題，土地使用地類別業於111年12月12日以府地用字第1110290540號函核定變更為特定目的事業用地。

條件可行，說明：_____

初步不可行，說明：_____

三、市場及財務面預評小結：

初步可行，說明：_____

條件可行，說明：本計畫位於彰化縣鹿港鎮，人口數截至111年11月統計為85,336人，僅次於彰化市、員林市及和美鎮，然鎮內相關運動設施多以戶外運動公園、學校設施或小型民營場館為主。經問卷調查，鹿港鎮居民普遍期望在地設有大型運動場館，經調查有高達96.4%的民眾支持興建，有93.3%的民眾願意在使用者付費的前提下使用運動設施，因此興建本計畫運動場館設施符合民眾期待也是迫切需要的。

初步不可行，說明：_____

四、綜合評估，說明：

經調查鎮內相關運動設施多以戶外運動公園、學校設施或小型民營場館為主，鹿港鎮缺乏大型室內體育場館供民眾使用且周邊大型體育場館，如彰北國民運動中心，距離鹿港鎮較遠，一定程度影響民眾運動意願。另透過問卷調查可知，鹿港民眾對於本計畫之運動場館設置多抱有高度期待，故目標為建置大型綜合式室內體育場館，提供民眾體育休閒之活動空間，以符合民眾期待及需求。

填表機關聯絡資訊

聯絡人

姓名：陳毓齡；服務單位：教育處體育保健科；

職稱：科員；電話：04-7112175#29；傳真：04-7129659

電子郵件：A630331@email.chcg.gov.tw