

(機關單位)經管未逾最低耐用年限縣有建築改良物報廢報告書

一、報廢原因（請敘明造成毀損原因）：

1. 民國 88 年 921 大地震使活動中心輕鋼架的天花板掉落多片，屋頂的結構也受影響，鍍鋅鋼板產生許多縫隙，縫隙滲水之後產生鏽蝕破洞，隔年暑假颱風之後，已有產生漏水的情形。
2. 輕鋼架的掛勾掛於 c 型鋼梁之上，c 型鋼梁長期承受重力之下已有些微變形，加上 921 大地震的影響，使鍍鋅鋼的縫隙加大，以致鏽蝕的範圍擴大。
3. 屋頂使用鍍鋅鋼板，因為活動中心面積有 2337.28 平方公尺，屋頂面積廣大，加上原始設計的屋頂坡度平緩，增加排水時間，使大量的雨水停留在屋頂的時間過長，致使縫隙更容易積水產生鏽蝕而漏水。

二、具體說明相關人員有無盡善良管理人應有之注意：

1. 平時定期檢修維護，保管人按規定檢查活動中心各項設備及建築物的狀況，發現缺失立即改善。
2. 產生漏水之後，本校自行用矽利康填補漏水處的鍍鋅鋼板，但仍然效果有限。
3. 請建築師提供處理漏水的專業意見，表示填補不能徹底改善，必須更換鍍鋅鋼板及增加屋頂斜度。

三、檢討具體改善措施：

(一) 硬體部分

1. 活動中心屋頂原有鋼板、集水溝，完全更新，使用防鏽更佳的新產品，並增加屋頂斜度。
2. 室內輕鋼架天花板拆除，補空缺的數十片，原有變色或變形者也必須換，以增加隔音隔熱的功能，已達整體美觀完善。
3. 屋頂鋼樑油漆保養，加強結構的穩定。
4. 損壞之落地鋁門窗更換。因為有破損及變型的情況。

(二) 管理維護方面

1. 每週定期檢查。
2. 與天特別注意防漏水的情況是否改善，視需要立刻採行應變措施。
3. 定期盤點活動中心各項設備以保正常使用無虞。

四、結語：

整體檢討漏水的最大原因是 921 地震使鍍鋅鋼板產生縫隙滲水而逐漸鏽蝕，而漏水的情況也在隔年發聲而逐漸擴大。整修完畢之後，定當加強管理維護的工作，使活動中心能夠正常使用，善盡保管使用職責。

報告人：

財產主管：

會計主任：

機關首長：

中華民國 年 月 日